

ÍNDICE

Introdução.....	5
 Capítulo I	
1. Alguns conceitos.....	9
1.1. Conceito de investimento.....	9
1.2. Objecto e importância do investimento na empresa.....	9
2. As características da política de investimentos.....	12
3. Tipologias de investimentos.....	15
3.1. Segundo o tipo de cashflow.....	15
3.2. Segundo o grau de risco.....	16
 Capítulo II	
4. O Momentum.....	27
5. A inserção da análise de investimentos no planeamento.....	29
6. Introdução à análise de projectos de investimentos.....	31
6.1. Visão clássica versus visão moderna.....	32
	283

Capítulo III

7. Conceitos básicos de análise de projectos.....	35
7.1. A rendibilidade de um activo na óptica patrimonial e na óptica de fluxo de fundos.....	35
7.2. Risco económico e risco financeiro.....	38
7.3. Conceitos de valor importantes em API.....	41
7.4. Os parâmetros da análise.....	42
8. Períodos de vida de um projecto.....	45
8.1. Vida física.....	45
8.2. Vida útil.....	46
8.3. Vida económica.....	47

Capítulo IV

9. Princípios de análise de investimentos.....	51
9.1. Raciocínio marginal.....	51
9.2. Raciocínio de oportunidade.....	52
9.3. Independência das fontes de financiamento.....	52
10. Constituição e análise das variantes de um projecto de investimento	55
10.1. Metodologia usada no estudo de um projecto de investi- mento convencional segundo a OCDE.....	57
11. A problemática da localização das instalações.....	60
12. Fontes de erros na previsão dos custos.....	62

Capítulo V

13. Previsão da procura futura.....	69
-------------------------------------	----

14. Os métodos da previsão da procura futura mais usuais.....	71
14.1. Método de opinião colectiva.....	71
14.2. Método dos indicadores económicos.....	72
14.3. Método dos mínimos quadrados.....	73
14.4. Método de análise das séries temporais ou cronológicas...	76
14.5. Método da taxa média de crescimento anual.....	78

Capítulo VI

15. Critérios de Análise e Avaliação de Projectos de Investimento.....	83
15.1. Conceito de cashflow líquido e suas componentes tradi- cionais.....	83
15.2. A actualização financeira.....	85
15.3. Critério do VAL (Valor actualizado líquido).....	88
15.4. Critério da TIR (Taxa interna de rentabilidade).....	91
15.5. Resolução da problemática da análise de projectos com períodos de vida diferentes.....	95
15.5.1. O método do mínimo múltiplo comum (M.M.C.) ou da série de cadeias infinitas.....	95
15.5.2. O método do FAE (Fluxo Anual Equivalente).....	97
15.6. Critério do IR (Índice de rentabilidade).....	98
15.7. Critério do ROI (Return on investment).....	100
15.8. Critério do Payback actualizado e não actualizado.....	101
15.9. Critério do Breakeven point (Contabilístico e na óptica de API)	103
16. Metodologias específicas de cálculo.....	110
16.1. Método do Cashflow Diferencial ou do Investimento Incremental.....	111
16.2. Método Expedito para resolver situações particulares de inflação.....	115
16.3. Método da Árvore de Decisões.....	120
17. A problemática da incerteza na previsão da rentabilidade de pro- jectos de investimento.....	122
18. Tabelas financeiras.....	127

19. CASOS PRÁTICOS.....	135
I Caso – Treino.....	137
II Caso – Fibrocimento.....	149
II Caso – Resolução em LOTUS 123R3.....	177
III Caso – Análise de sensibilidade / Análise sob diferentes cenários	189
IV Caso – Decisão sobre substituição de equipamentos.....	211
V Caso – Decisão sobre expansão de instalações.....	233
VI Caso – Um caso dirigido aos jovens empresários portugue- ses.....	247
20. BIBLIOGRAFIA.....	281