

ÍNDICE

INTRODUÇÃO

§ 1.º Justificação	11
§ 2.º Sequência	15

TÍTULO I

DA PARTILHA DO GOZO NO TEMPO: A HABITAÇÃO PERIÓDICA

CAPÍTULO I

FUNÇÃO ECONÓMICO-SOCIAL

§ 3.º Interesses a tutelar	19
§ 4.º Sujeitos intervenientes	21

CAPÍTULO II

REGIMES JURÍDICOS

SECÇÃO I

DIREITO COMPARADO

§ 5.º Soluções propostas pelo Direito Comparado	25
---	----

SECÇÃO II

DIREITO REAL DE HABITAÇÃO PERIÓDICA

§ 6.º Insuficiência das soluções do Direito Comparado	29
---	----

SUBSECÇÃO I

NOÇÃO E OBJECTO

§ 7.º Noção	32
§ 8.º Objecto	32

SUBSECÇÃO II	
VICISSITUDES	
§ 9.º Constituição	34
§ 10.º Transmissão	36
§ 11.º Modificação	39
§ 12.º Extinção	40
SUBSECÇÃO III	
CONTEÚDO	
§ 13.º Conteúdo positivo	41
§ 14.º Conteúdo negativo	44
SUBSECÇÃO IV	
FIGURAS AFINS	
§ 15.º Propriedade	47
§ 16.º Compropriedade	48
§ 17.º Propriedade horizontal	49
§ 18.º Usufruto	50
§ 19.º Uso e habitação	52
§ 20.º Arrendamento	53
§ 21.º Direito obrigacional de habitação turística	53
SUBSECÇÃO V	
NATUREZA	
§ 22.º Descaracterização do direito	54
SECÇÃO III	
NECESSIDADE DE HARMONIZAÇÃO COMUNITÁRIA	
§ 23.º O relatório de GARCIA AMIGO	57
TÍTULO II	
DA TRIBUTAÇÃO DO DIREITO REAL DE HABITAÇÃO PERIÓDICA	
§ 24.º Um produto imobiliário, turístico e financeiro	63
CAPÍTULO I	
IMPOSTOS SOBRE O RENDIMENTO	
SECÇÃO I	
RENDIMENTOS COMERCIAIS E INDUSTRIAIS	
§ 25.º Venda e exploração dos direitos	65
§ 26.º Processo de contabilização	68
§ 27.º Mediação na venda	73
SECÇÃO II	
RENDIMENTOS DE CAPITALIS	
§ 28.º Envolvimento de instituições de crédito	83
§ 29.º <i>Cedência de exploração</i> do direito	84

SECÇÃO III
RENDIMENTOS PREDIAIS

§ 30.º <i>Cedência do uso de direito</i>	94
§ 31.º Superação da "impossibilidade" de determinação do rendimento ..	101

SECÇÃO IV
MAIS-VALIAS

§ 32.º Incidência	104
§ 33.º Superação do "anonimato" na alienação dos títulos	110
§ 34.º Efeitos de <i>bunching</i> e de imobilização	113
§ 35.º Benefício de reinvestimento	114

CAPÍTULO II
SISA

§ 36.º O artigo 15.º do Decreto-Lei n.º 355/81	117
§ 37.º Continuação; sua inconstitucionalidade	119
§ 38.º Aquisição para revenda	120

CAPÍTULO III
IMPOSTO SOBRE AS SUCESSÕES E DOAÇÕES

§ 39.º Unicidade do proprietário	123
§ 40.º Incidência	125
§ 41.º Determinação do valor da transmissão	126

CAPÍTULO IV
IMPOSTO SOBRE O VALOR ACRESCENTADO

§ 42.º Construção do complexo imobiliário	129
§ 43.º Mediação na venda dos direitos	132
§ 44.º Administração do empreendimento	134
§ 45.º <i>Cedência</i> do direito	137

CAPÍTULO V
IMPOSTO DO SELO

§ 46.º Transmissão dos títulos	139
§ 47.º Rendimentos dos títulos	141
§ 48.º O artigo 120-A da Tabela Geral	142

CAPÍTULO VI
CONTRIBUIÇÃO AUTÁRQUICA

§ 49.º Incidência	145
§ 50.º Dedução colecta a colecta	151
§ 51.º O artigo 53.º do Estatuto dos Benefícios Fiscais (remissão)	155

CAPÍTULO VII
BENEFÍCIOS FISCAIS

§ 52.º Benefícios decorrentes da utilidade turística	157
§ 53.º Vigência do Decreto-Lei n.º 423/83	167

§ 54.ª Continuação; regime transitório	168
§ 55.ª O artigo 53.ª do Estatuto dos Benefícios Fiscais	169

CONCLUSÕES

§ 56.ª Conclusões	171
-------------------------	-----

Bibliografia	179
--------------------	-----

Anexos:

A) Decreto-Lei n.º 355/81, de 31 de Dezembro	191
B) Decreto-Lei n.º 368/83, de 4 de Outubro	199
C) Decreto-Lei n.º 130/89, de 18 de Abril	201
D) Despacho do Secretário de Estado Adjunto do Ministro da Justiça de 27 de Setembro de 1989	221

Índice	231
--------------	-----