

Siglas & abreviaturas:	12
------------------------------	----

Capítulo I – Conceitos Introdutórios 15

1.1. Conceito de Direito Real	16
1.2. Características dos Direitos Reais	19
1.3. Princípios dos Direitos Reais	21
1.3.1. Princípio da tipicidade	22
1.3.2. Princípio da especialidade	23
1.3.3. Princípio da elasticidade	24
1.3.4. Princípio da transmissibilidade	25
1.3.5. Princípio da publicidade	27
1.3.6. Princípio da boa-fé	28
1.4. Objeto dos Direitos Reais	29
1.4.1. As coisas corpóreas	30
1.4.2. As coisas incorpóreas	35
1.4.3. Os animais	40
1.5. Classificação das Coisas	41
1.5.1. Coisas móveis & coisas imóveis	44
1.5.2. Coisas simples, compostas ou universalidades de facto	49
1.5.3. Coisa fungíveis e coisas infungíveis	51
1.5.4. Coisas consumíveis e coisas não consumíveis	52
1.5.5. Coisas divisíveis e coisas indivisíveis	53
1.5.6. Coisas principais e coisas acessórias	55
1.5.7. Coisas presentes e coisas futuras	57
1.6. Os Frutos	57
1.7. As Benfeitorias	58
1.8. As Situações Jurídicas <i>propter rem</i>	59
1.8.1. Obrigações <i>propter rem</i>	60
1.8.2. Ónus reais	62
1.8.3. Pretensões reais	63
1.9. Classificações dos Direitos Reais	64

Capítulo II – A Posse 69

2.1. Conceito e Funções de Posse	70
2.2. Posse versus Detenção	72
2.3. Objeto da Posse	75

2.4. Concurso de Posses & Conflito de Posses	80
2.5. Posse Imediata e Posse por Intermediário (ou com intermediação)	81
2.6. As Classificações da Posse	81
2.6.1. Posse causal & posse formal	82
2.6.2. Posse civil & posse interdita	82
2.6.3. Posse efetiva & posse não efetiva	83
2.6.4. Posse titulada & posse não titulada	83
2.6.5. Posse de boa-fé & posse de má-fé	85
2.6.6. Posse violenta & posse pacífica	86
2.6.7. Posse pública & posse oculta	89
2.7. As Vicissitudes da Posse	90
2.7.1. Aquisição da posse	90
2.7.2. Conservação (ou manutenção) da posse	97
2.7.3. Modificação da posse	98
2.7.4. Transmissão da posse	99
2.7.5. Extinção (ou perda) da posse	101
2.8. Os Efeitos da Posse	104
2.8.1. Direitos do possuidor	104
2.8.2. Deveres do possuidor	106
2.9. Os Meios de Defesa da Posse	108
2.10. Como Fundamento de Aquisição Originária de Direitos Reais	109
2.10.1. A usucapião	109
2.10.2. O achamento	114

Capítulo III – A Propriedade 117

3.1. O Direito Real de Gozo Maior	118
3.2. Características do Direito de Propriedade	119
3.3. Conteúdo do Direito de Propriedade	121
3.4. Limites ao Conteúdo Direito de Propriedade	122
3.4.1. Limitações de direito público	123
3.4.2. Limitações de direito privado (à propriedade sobre coisas imóveis)	126
3.5. A Aquisição do Direito de Propriedade	133
3.5.1. O negócio jurídico	133
3.5.2. A lei	134

3.5.3. A sentença judicial.....	134
3.5.4. A usucapião (remissão).....	135
3.5.5. A acessão	135
3.5.6. A ocupação.....	142
3.5.7. O achamento (remissão)	142
3.6. A Transmissão da Propriedade	142
3.7. Modificações ao Direito de Propriedade.....	144
3.8. Causas de Extinção do Direito de Propriedade	145
3.8.1. A expropriação	146
3.8.2. Perda da coisa	146
3.8.3. Impossibilidade de exercício de direito	147
3.8.4. Constituição de um direito real incompatível... ..	147
3.8.5. Caducidade	148
3.8.6. Não uso	149
3.8.7. Abandono	149
3.8.8. Renúncia.....	150
3.8.9. Prescrição.....	151
3.8.10. Confusão.....	151
3.8.11. Perda da posse	152
3.8.12 Usucapio libertatis	152
3.8.13. Extinção do direito real maior com base no qual o direito se constituiu.....	153
3.9 . A Contitularidade da Propriedade (compropriedade).....	153
3.9.1. Noção de compropriedade	154
3.9.2. Constituição da compropriedade	155
3.9.3. A Administração da coisa comum	156
3.9.4. Poderes dos comproprietários.....	159
3.9.5. Obrigações dos comproprietários	161
3.9.6. A disposição da coisa comum	162
3.9.7. A extinção da compropriedade	164
3.10. Regimes Especiais de Propriedade	166
3.10.1. A Propriedade sobre animais.....	167
3.10.2. A Propriedade sobre águas.....	169
3.10.3. A Propriedade horizontal	172

Capítulo IV – Direitos Reais de Gozo Menores.....	191
4.1. O Usufruto	193
4.1.1. Noção de usufruto	193
4.1.2. O objeto do usufruto	196
4.1.3. A constituição do usufruto.....	197
4.1.4. O conteúdo do usufruto.....	197
4.1.5. A transmissão e oneração do usufruto	200
4.1.6. A extinção do usufruto	201
4.2. O Direito de Uso e Habitação	203
4.2.1. Noção do direito de uso e habitação.....	203
4.2.2. O objeto do direito de uso e habitação.....	203
4.2.3. A constituição do direito de uso e habitação ...	204
4.2.4. O conteúdo do direito de uso e habitação	205
4.2.5. A transmissão do direito de uso e habitação....	207
4.2.6. A extinção direito de uso e habitação.....	207
4.2.7. Regimes especiais	208
4.3. O Direito de Superfície	209
4.3.1. Noção de direito de superfície	209
4.3.2. O objeto de direito de superfície.....	212
4.3.3. A constituição de direito de superfície	212
4.3.4. O conteúdo do direito de superfície	213
4.3.5. A Transmissão e oneração do direito de superfície	216
4.3.6. A Extinção do direito de superfície	217
4.3.7. O Regime especial do direito de superfície de sobrelevação	218
4.4. As Servidões Prediais (noção e promessa para uma 2.ª edição).....	220
4.5. Direito Real de Habitação Periódica (noção).....	221
4.6. Direito Real de Habitação Duradora (noção)	221
Jurisprudência Citada	222
Bibliografia Citada	226