

ÍNDICE

Prefácio	13
Abreviaturas e siglas utilizadas	14

PARTE I

DOS CONTRATOS

CAPÍTULO I

DOCUMENTOS PARTICULARES AUTENTICADOS	17
I – Notas Prévias aos Documentos Particulares Autenticados (DPA)	17
II – Documentos Particulares Autenticados	28
1. Compra e Venda	28
2. Dação	34
3. Divisão de Coisa Comum	40
4. Contrato de Doação	45
Doação com Reserva de Usufruto	47
Doação sem Reserva de Usufruto	50
5. Contrato de Partilha	54
5.1. Partilha por Divórcio	56
5.2. Partilha por Óbito	60
6. Permuta	65
7. Propriedade Horizontal	71
8. Repúdio de Herança	76
III – Certidão de Documento Particular Autenticado	78

CAPÍTULO II

CONTRATOS DE PROMESSA	81
I – Noções Básicas do Contrato de Promessa	81
II – Contratos de Promessa	83
1. Compra e Venda	83
2. Compra e Venda e Permuta	87
3. Hipoteca com Eficácia Real	93
4. Servidão	97
5. Superfície	101
6. Trespasse	104

CAPÍTULO III

OUTROS CONTRATOS	109
I – Noções Básicas – Contratos	109
II – Contratos	111
1. Contrato de Agência	111
2. Contrato de Comodato	115
3. Contrato de Compra e Venda a Prestações com Reserva de Propriedade	118
4. Contrato de Distribuição	122
5. Contrato de Franchising	127
6. Contrato de Consórcio	134
7. Contrato de Mútuo	141

PARTE II

DO ARRENDAMENTO

I – Noções Básicas do Arrendamento	149
II – Celebração	150
1. Contrato de Arrendamento Habitacional	150
2. Contrato de Arrendamento Habitacional com Prazo Certo	151
3. Contrato de Arrendamento Habitacional de Duração Indeterminada	159
4. Contrato de Arrendamento Não Habitacional	165
5. Contrato de Arrendamento Rural	170

6. Contrato de Subarrendamento	174
7. Contrato de Subarrendamento para Fim Habitacional	175
8. Contrato de Subarrendamento para Fim Não Habitacional	178
9. Contrato de Hospedagem	182
10. Contrato de Locação	185
11. Contrato de Aluguer de Equipamento	186
12. Contrato de Sublocação com Fiança	193
13. Contrato de Cessão de Exploração Comercial	199
14. Contrato de Trespasse	206
III – Cessação	210
1. Acordo de Revogação de Contrato de Arrendamento	210
2. Oposição à Renovação e Denúncia do Contrato de Arrendamento	213
IV – Comunicações	218
1. Comunicação para o Exercício do Direito de Preferência	218
2. Comunicação de Trespasse	219
3. Transmissão do Contrato de Arrendamento por Morte	220
4. Pedido de Autorização para Realização de Obras pelo Arrendatário	222
5. Incumprimento por Falta de Pagamento de Rendas	223
6. Interpelação ao Senhorio para Realização de Obras	225
7. Da Actualização de Rendas	226
8. Notificação Judicial Avulsa	227

PARTE III

DO CONDOMÍNIO

1. Procedimentos de Constituição do Condomínio	233
2. Regulamento de Condomínio	234
3. Convocatória para Assembleia Geral de Condóminos	239
4. Modelo de Representação de Condómino	240
5. Modelo de Comunicação a Condóminos Ausentes	241
6. Actas	242

PARTE IV
COMERCIAL

I – Noções Básicas do Direito Comercial	247
II – Minutas	254
1. Cessão de Quota, Renúncia à Gerência, Nomeação de Gerente e Alteração Parcial do Contrato de Sociedade	254
2. Aumento de Capital e Alteração Parcial do Contrato de Sociedade	256
3. Cessão de Quota e Transformação de Sociedade em Unipessoal ...	258
4. Alteração Parcial do Contrato de Sociedade	261
5. Cessões de Quotas, Manutenção de Nome, Renúncia à Gerência, Nomeação de Gerente, Aumento de Capital, Alteração de Morada e Transformação de Sociedade	262
6. Dissolução de Sociedade	266
7. Dissolução e Liquidação de Sociedade	267
8. Acta de Prestação de Contas	268

PARTE V
LABORAL

I – Noções Básicas do Direito Laboral	273
II – Contratos de Trabalho	274
1. Contrato de Trabalho sem Termo	274
2. Contrato de Trabalho a Termo Certo com Trabalhador Doméstico	281
3. Contrato de Trabalho a Termo Certo com Trabalhador Estrangeiro	287
4. Contrato de Trabalho a Termo Certo e Tempo Parcial para Substituição de Trabalhadora em Gozo de Licença de Maternidade	296
5. Contrato de Trabalho a Termo Incerto	304
6. Renovação do Contrato de Trabalho a Termo Certo por Período Diferente do Inicialmente Estipulado (por Aditamento ao Contrato de Trabalho a Termo Certo)	312
7. Acordo de Isenção de Horário (por Adenda ao Contrato de Trabalho)	314

8. Acordo de Redução Temporária do Período Normal de Trabalho e Transferência do Local de Trabalho (por Adenda ao Contrato de Trabalho)	316
9. Cessão de Posição Contratual	319
III – Equiparados e Afins	322
1. Contrato de Estágio	322
2. Contrato de Formação	327
3. Contrato de Prestação de Serviços	332
4. Contrato de Empreitada	336
IV – Comunicações	341
Da Entidade Empregadora	341
1. Comunicação à ACT de Acordo de Redução de Categoria Profissional	341
2. Carta de Recomendação	342
Do Trabalhador	343
1. Comunicação à Entidade Empregadora de Falta Previsível	343
2. Termo de Responsabilidade por Uso de Bens da Entidade Empregadora	344
V – Cessação	346
Por Acordo	346
1. Acordo de Revogação de Contrato de Trabalho com Direito a Prestações de Desemprego	346
Por Iniciativa da Entidade Empregadora	350
1. Comunicação de Caducidade do Contrato de Trabalho a Termo Incerto	350
2. Comunicação de Caducidade do Contrato de Trabalho a Termo Certo	351
3. Comunicação de Denúncia do Contrato de Trabalho Durante o Período Experimental	352
4. Comunicação de Caducidade do Contrato de Trabalho por Encerramento da Empresa (Microempresa)	353
Por Iniciativa do Trabalhador	354
1. Comunicação de Caducidade do Contrato de Trabalho a Termo Certo	354

2. Comunicação de Denúncia do Contrato de Trabalho a Termo .	355
3. Comunicação de Denúncia do Contrato de Trabalho sem Termo	356
4. Comunicação de Resolução do Contrato de Trabalho por Justa Causa	357

PARTE VI

FAMÍLIA

I – Noções Básicas do Direito da Família	361
II – Minutas	363
1. Requerimento de Divórcio por Mútuo Consentimento	363
2. Requerimento de Reagendamento de Conferência de Cônjuges ...	365
3. Acordo Quanto à Atribuição da Casa de Morada de Família	366
4. Relação Especificada de Bens Comuns do Casal	367
5. Processo de Regulação do Exercício das Responsabilidades Parentais	369
5.1. Alteração da regulação das responsabilidades parentais	380
6. Saída de Menores de Território Nacional - Autorização de Saída ..	389
7. Acção de Revisão e Confirmação de Sentença Estrangeira	392
7.1. Alegações em Acção de Revisão e Confirmação de Sentença Estrangeira	394

PARTE VII

RECUPERAÇÃO DE CRÉDITO

I – Noções Básicas da Recuperação de Crédito	399
II – Minutas	400
1. Carta para Regularização de Dívida	400
2. Acordo de Pagamento com Reconhecimento de Dívida	401
3. Modelo de Requerimento de Injunção Enviado por Particular	404
4. Oposição Deduzida em Procedimento de Injunção	407
5. Requerimento de Emissão de Certidão de Incobabilidade de Dívida	414

PARTE VIII

MEIOS EXTRAJUDICIAIS DE RESOLUÇÃO DE LITÍGIOS

I – Noções Básicas	417
II – Meios Extrajudiciais de Resolução de Litígios	417
1. Julgados de Paz	417
2. Mediação	419
3. Conciliação	423
4. Arbitragem	424

PARTE IX

PRÁTICA NOTARIAL

I – Noções Básicas e Minutas	431
1. Conferência de Fotocópia	431
2. Procurações	432
2.1. Procuração a Conferir “Poderes Gerais”	433
2.2. Minuta de Procuração Forense Conjunta	440
3. Públicas-Formas	440
4. Reconhecimentos	442
5. Certificado de Tradução	447

PARTE X

MINUTAS DE INTERESSE GERAL

I – Nota Prévia	453
II – Minutas de Interesse Geral	454
1. Requerimento para Devolução de Taxa de Justiça	454
2. Requerimento de Extinção da Instância	455
3. Requerimento para Junção ao Processo de Comprovativo de Pagamento de Taxa de Justiça	455
4. Requerimento de Dispensa de Aplicação de Coima	456
5. Requerimento para Consulta de Processo de Contra-ordenação ...	457
6. Pedido de Registo Criminal por Terceiro	457

7. Declaração de Autorização de Utilização de Viatura Registada em Nome de Empresa	458
8. Pedido de Devolução de Despesas Bancárias	458
9. Reclamação Sobre Falta de Conformidade de Bem Usado no Contrato de Compra e Venda	459
10. Resolução de Contrato – Vendas à Distância	460
11. Denúncia de Defeitos no Contrato de Empreitada	461
12. Pedido de Licença de Habitabilidade	462
13. Requerimento de Alteração de Afectação de Prédio	462
14. Pedido de Vistoria à Câmara Municipal em Caso de Recusa de Realização de Obras a Realizar pelo Senhorio	463
15. Pedido de Prorrogação de Prazo para Requerer Emissão de Alvará de Licença de Construção	464
16. Pedido de Certidão de Constituição de Propriedade Horizontal ..	465
17. Pedido de Certificado de Habilitações	465
18. Declaração de Cedência de Direitos de Autor	466
19. Pedido de Cessão de Posição Contratual	467