

FICHA TÉCNICA:

Título: *Arrendamento Urbano - Guia Prático*

Autor: Vida Económica

Coordenação: *Daniela Maia*
Rute Barreira

Composição e montagem: *Vida Económica*

Editor: *Grupo Editorial Vida Económica*
Rua Gonçalo Cristóvão, 111, 6º Esq • 4049-037 Porto

Impressão e acabamento: *UniarTE Gráfica, Lda*
Rua Pinheiro de Campanhã, nº 342 – 4300-414 Porto

Depósito Legal nº 246664/06

ISBN: 972-788-178-5

ISBN: 978-972-788-178-9

Executado em Julho de 2006

Índice

Novo Regime do Arrendamento Urbano

- Contrato de arrendamento. Considerações gerais 9

Arrendatário

- Arrendamento para fins habitacionais 19
- Arrendamento para fins não habitacionais 39

Senhorio

- Arrendamento para fins habitacionais 43
- Arrendamento para fins não habitacionais 55

Regime transitório

- Considerações Gerais 63
- Disposições gerais 99

Legislação

- Lei nº 6/2006, de 27 de Fevereiro 113

Minutas

- Carta para pedir a restituição do local arrendado.
Cessação do contrato por caducidade 15
- Carta do arrendatário a denunciar o contrato
ou a opor-se à renovação 28
- Carta a notificar o senhorio da transmissão
do arrendamento para habitação 34
- Carta a notificar o senhorio do trespasse do
estabelecimento 40

- Carta do senhorio a opor-se à renovação do contrato celebrado a termo certo	48
- Carta do senhorio a denunciar o contrato de arrendamento	51
- Carta do arrendatário a solicitar a actualização da renda em 10 anos	73
- Carta do arrendatário a comunicar ao senhorio que vai pedir nova avaliação ...	75
- Requerimento do arrendatário a pedir nova avaliação	75
- Requerimento a pedir avaliação do prédio (loja ou andar)	85
- Comunicação para actualização da renda	88
- Comunicação para actualização da renda não habitacional	90
- Carta do arrendatário ao senhorio para notificar do depósito da renda	108
- Carta do senhorio a pedir a actualização anual da renda	111
Índice alfabético	175
Índice de perguntas e respostas	187

NOVO REGIME DO ARRENDAMENTO URBANO