

ÍNDICE

NOTA DAS AUTORAS	5
REGIME JURÍDICO DA EXPLORAÇÃO DOS ESTABELECIMENTOS DE ALOJAMENTO LOCAL (aprovado pelo Decreto-Lei n.º 128/2014, de 29 de agosto, alterado pelo Decreto-Lei n.º 63/2015, de 23 de abril, pela Lei n.º 62/2018, de 22 de agosto, e pela Lei n.º 71/2018, de 31 de dezembro.)	7
PREÂMBULO DO DECRETO-LEI N.º 128/2014, DE 29 DE AGOSTO	7
PREÂMBULO DO DECRETO-LEI N.º 63/2015, DE 23 DE ABRIL	10
CAPÍTULO I Disposições gerais	11
ARTIGO 1.º Objeto	11
ARTIGO 2.º Noção de estabelecimento de alojamento local	20
ARTIGO 3.º Modalidades	26
ARTIGO 4.º Prestação de serviços de alojamento	32
CAPÍTULO II Registo de estabelecimentos	43
ARTIGO 5.º Registo	43
ARTIGO 6.º Comunicação prévia com prazo	49
ARTIGO 7.º Título de abertura ao público	83
ARTIGO 8.º Vistoria	87
ARTIGO 9.º Cancelamento do registo	95
ARTIGO 10.º Informação	103
CAPÍTULO III Requisitos	106
ARTIGO 11.º Capacidade	106
ARTIGO 12.º Requisitos gerais	110

ARTIGO 13.º	Requisitos de segurança	114
ARTIGO 13.º-A	Solidariedade e seguros	117
ARTIGO 14.º	«Hostel»	120
ARTIGO 15.º	Estabelecimentos comerciais e de prestação de serviços	120
ARTIGO 15.º-A	Áreas de contenção	121
CAPÍTULO IV	Exploração e funcionamento	129
ARTIGO 16.º	Titular da exploração do estabelecimento de alojamento local	129
ARTIGO 17.º	Identificação e publicidade	162
ARTIGO 18.º	Placa identificativa	164
ARTIGO 19.º	Período de funcionamento	165
ARTIGO 20.º	Livro de reclamações	166
ARTIGO 20.º-A	Contribuições para o condomínio	166
CAPÍTULO V	Fiscalização e sanções	170
ARTIGO 21.º	Fiscalização	170
ARTIGO 22.º	Infrações tributárias	173
ARTIGO 23.º	Contraordenações	176
ARTIGO 24.º	Sanções acessórias	182
ARTIGO 25.º	Negligência e tentativa	183
ARTIGO 26.º	Regime subsidiário	183
ARTIGO 27.º	Produto das coimas	184
ARTIGO 28.º	Interdição de exploração	185
CAPÍTULO VI	Disposições finais e transitórias	186
ARTIGO 29.º	Alteração ao Decreto-Lei n.º 39/2008, de 7 de março	186
ARTIGO 30.º	Alteração ao Decreto-Lei n.º 61/2011, de 6 de maio	189
ARTIGO 31.º	Sistema informático	190
ARTIGO 32.º	Regiões Autónomas	191
ARTIGO 33.º	Disposições transitórias	194
ARTIGO 34.º	Norma revogatória	198
ARTIGO 35.º	Entrada em vigor	200
ANEXO		
(a que se refere o n.º 3 do artigo 18.º)		201
FLOWCHART DO SANEAMENTO		205
CHECK LIST – ALOJAMENTO LOCAL		209
AUTO DE VISTORIA		213
GUIÃO PRÁTICO		216