



ÍNDICE

1. INTRODUÇÃO	5
2. IMI – IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE OS IMÓVEIS	7
2.1 INCIDÊNCIA	7
2.1.1 Real ou objetiva	7
2.1.1.1 Conceito de prédio	7
2.1.1.2 Prédios rústicos	8
2.1.1.3 Prédios urbanos	8
2.1.1.4 Prédios mistos	9
2.1.1.5 Valor patrimonial tributário	10
2.1.2 Incidência subjetiva	10
2.2 INÍCIO DA TRIBUTAÇÃO EM IMI	10
2.3 MATRIZES	12
2.3.1 Atualização das matrizes	12
2.3.2 Reclamação das matrizes	13
2.4 AVALIAÇÕES	15
2.4.1 Prédios respeitantes a habitação, comércio, indústria e serviços	15
2.4.2 Terrenos para construção	19
2.4.3 Outros	20
2.5 ATUALIZAÇÃO PERIÓDICA DO VPT	20
2.6 TAXAS	21
2.7 REGIME DE SALVAGUARDA DE PRÉDIOS URBANOS	21
2.8 PRÉDIOS DE REDUZIDO VALOR PATRIMONIAL DE SUJEITOS PASSIVOS DE BAIXOS RENDIMENTOS	22
3. IMT – IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE AS TRANSMISSÕES ONEROSAS DE IMÓVEIS	23
3.1 INCIDÊNCIA	23
3.1.1 Real ou objetiva	23
3.2 DETERMINAÇÃO DA MATÉRIA COLETÁVEL	26
3.2.1 Valor tributável	26
3.2.2 Regras especiais	30
3.3 LIQUIDAÇÃO	31
3.3.1 Iniciativa da liquidação	31
3.3.2 Competência para a liquidação	31
3.3.3 Momento da liquidação	31
3.4. VALOR PATRIMONIAL TRIBUTÁRIO EXCESSIVO	32
3.5 TAXAS	32
3.5.1 Taxas	32
3.5.2 Aplicação temporal das taxas	34
3.6 PAGAMENTO DO IMPOSTO	34
3.6.1 Prazo para pagamento	34
3.6.2 Local de pagamento	35
4. IS – IMPOSTO DO SELO	37
4.1 INCIDÊNCIA OBJETIVA	37
4.1.1-Tabela Geral - Principais factos no âmbito da incidência real ou objetiva	38
4.2 INCIDÊNCIA SUBJETIVA	45
4.3 ENCARGO DO IMPOSTO	48
4.4 TERRITORIALIDADE	48
4.5 NASCIMENTO DA OBRIGAÇÃO TRIBUTÁRIA	50
4.6 ISENÇÕES	51
QUESTIONÁRIO	55