

INDICE

RESUMO

ABSTRACT

AGRADECIMENTOS

LISTA DE BAREVIATURAS

INTRODUÇÃO	- 1 -
PARTE I – ENQUADRAMENTO DO ESTÁGIO E ATIVIDADES DESENVOLVIDAS	- 3 -
CAPÍTULO I - BREVE DESCRIÇÃO DA ENTIDADE DE ACOLHIMENTO: IRN, I.P.	- 3 -
CAPÍTULO II - ENQUADRAMENTO DO ESTÁGIO	- 4 -
1. REGULAMENTO N.º 63/2013.....	- 4 -
2. ACOLHIMENTO	- 4 -
3. DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES	- 5 -
PARTE II – CONVERSÃO DA PENHORA EM HIPOTECA OU PENHOR NOS TERMOS DO ART.º 806.º AO ART.º 810.º DO CPC	- 7 -
CAPÍTULO I - O REGISTO EM PORTUGAL A PARTIR DE 1984	- 7 -
1. FINALIDADE DAS INSCRIÇÕES E DESCRIÇÕES DO REGISTO PREDIAL.....	- 11 -
2. BREVE ANÁLISE DO REGISTO COMERCIAL	- 12 -
1. PENHOR	- 15 -
1.1. NOÇÃO E CONSTITUIÇÃO DO PENHOR	- 15 -
1.2. BENS SUSCETÍVEIS DE PENHOR	- 16 -
1.3. REGISTO DO PENHOR.....	- 16 -
1.4. EXTINÇÃO DO PENHOR	- 17 -
2. HIPOTECA	- 17 -
2.1. CONSTITUIÇÃO DA HIPOTECA	- 17 -
2.2. BENS SUSCETÍVEIS DE HIPOTECA	- 19 -
2.3. REGISTO DA CONSTITUIÇÃO DA HIPOTECA E DO SEU CANCELAMENTO	- 20 -
1. EVOLUÇÃO LEGISLATIVA DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL – DA ORIGEM AO ATUAL REGIME.....	- 23 -
2. CONVERSÃO DA PENHORA EM HIPOTECA, NOS TERMOS DO ART.º 806.º AO ART.º 810.º DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL.....	- 29 -

2.1	TRAMITAÇÃO DA AÇÃO EXECUTIVA - DO TÍTULO EXECUTIVO À CELEBRAÇÃO DO ACORDO DE PAGAMENTO EM PRESTAÇÕES	- 29 -
2.1.1.	PENHORA.....	- 32 -
2.2	TERMOS EM QUE SE REALIZA A CONVERSÃO DA PENHORA EM HIPOTECA OU PENHOR	- 38 -
2.2.1	NORMAS GERAIS	- 38 -
2.2.2	ACORDO DE PAGAMENTO EM PRESTAÇÕES	- 42 -
2.2.3	ACORDO GLOBAL	- 50 -
2.3	JUROS.....	- 52 -
2.4	IMPOSTO DE SELO	- 53 -
2.5	REGISTO	- 56 -
	CONCLUSÃO	- 63 -
	REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS	- 67 -
	ANEXO I – REQUERIMENTO DE REGISTO POR DEPÓSITO	- 75 -
	ANEXO II – REQUERIMENTO DE REGISTO DE HIPOTECA	- 81 -
	ANEXO III – FICHA DO PRÉDIO (REGISTO DE HIPOTECA DEFINITIVO)	- 85 -
	ANEXO IV – AUTO DE PENHORA	- 87 -
	ANEXO V – REQUERIMENTO DE REGISTO DE PENHORA	- 91 -
	ANEXO VI – FICHA DO PRÉDIO (REGISTO DE PENHORA DEFINITIVO)	- 95 -
	ANEXO VII – CELEBRAÇÃO DO ACORDO DE PAGAMENTO EM PRESTAÇÕES	- 97 -
	ANEXO VIII – PAGAMENTO DO IMPOSTO DE SELO	- 99 -
	ANEXO IX – REQUERIMENTO REGISTO CONVERSÃO DA PENHORA EM HIPOTECA -	101 -
	ANEXO X – FICHA DO PRÉDIO (REGISTO DA CONVERSÃO DA PENHORA EM HIPOTECA)	- 105 -

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1 - Calendário de declarações de retenções na Fonte de IRS/IRC e IS	- 54 -
Figura 2 - Liquidação do Imposto de Selo (Garantias)	- 54 -