



INTRODUÇÃO.....	3
1. O DIREITO DAS SUCESSÕES	6
1.1 NOÇÃO LEGAL DE SUCESSÃO	6
1.2 ORDEM DE SUCESSÃO LEGÍTIMA.....	6
1.3 – PRINCÍPIOS DA SUCESSÃO LEGÍTIMA	6
1.4 – FASES DO PROCESSO SUCESSÓRIO.....	7
2.HERANÇA INDIVISA - NOÇÃO	7
2.1. ENQUADRAMENTO LEGAL	7
2.2. QUOTA DISPONÍVEL.....	8
2.3. QUOTAS HEREDITÁRIAS - SEM DOAÇÕES OU TESTAMENTO:.....	9
2.4. CÔNJUGE ÚNICO HERDEIRO.....	10
2.5. SENDO HERDEIROS, O CÔNJUGE E OS DESCENDENTES (ADOTADOS).....	10
2.6. SENDO HERDEIROS, O CÔNJUGE E ASCENDENTES.....	11
2.7. SENDO HERDEIROS, OS DESCENDENTES.....	11
2.8. SENDO HERDEIROS, OS IRMÃOS E SEUS DESCENDENTES.....	12
2.9. QUOTA INDISPONÍVEL.....	12
2.10 REPÚDIO VS RENUNCIA DA HERANÇA.....	13
2.11. REPRESENTAÇÃO DA HERANÇA INDIVISA	13
3. ENQUADRAMENTO FISCAL E OBRIGAÇÕES DE HERANÇA INDIVISA	14
3.1. IMPOSTO SOBRE RENDIMENTO PESSOAS SINGULARES – IRS.....	15
3.1.1. RENDIMENTOS DA CATEGORIA B – RENDIMENTOS EMPRESARIAIS	15
3.1.1.1 OBRIGAÇÕES CADASTRAIS.....	15
QUANDO O AUTOR DA SUCESSÃO ERA TITULAR DE RENDIMENTOS EMPRESARIAIS	15
QUANDO O AUTOR DA SUCESSÃO NÃO ERA DETENTOR DE RENDIMENTOS COMERCIAIS	16
QUANDO O CÔNJUGE SOBREVIVO É O TITULAR DOS RENDIMENTOS COMERCIAIS	16
IDENTIFICAÇÃO.....	16
ATIVIDADE.....	16
3.1.1.2 OBRIGAÇÕES DECLARATIVAS – RENDIMENTOS OBTIDOS.....	22
3.1.2. IRS - RENDIMENTOS DE OUTRAS CATEGORIAS.....	23
3.1.2.1. – RENDIMENTO PREDIAIS – CATEGORIA F	24
ARRENDAMENTO – OBRIGAÇÕES	24
ARRENDAMENTO – OBRIGAÇÕES HERANÇAS INDIVISAS.....	24
3.1.2.2 OBRIGAÇÕES DECLARATIVAS – RENDIMENTOS GERADOS POR BENS IMOVEIS DA HERANÇA.....	25
3.1.2.3 OBRIGAÇÕES DECLARATIVAS – ALIENAÇÃO DE BENS IMOVEIS DA HERANÇA.....	27
3.2. IMPOSTO DE SELO – IS	29
3.2.1. HABILITAÇÃO DE HERDEIROS.....	29



3.2.2. PARTICIPAÇÃO DO ÓBITO Á AT – FORMALIDADES E PRAZO	29
3.2.3. VALOR DO IMPOSTO	30
3.2.4. BENS NÃO SUJEITOS	30
3.2.5. BENS SUJEITOS A PARTICIPAÇÃO.....	30
3.2.6. PRORROGAÇÃO EXCECIONAL DO PRAZO PARTICIPAÇÃO.....	31
3.2.7. CÁLCULO DO VALOR DOS BENS	31
3.2.8. PAGAMENTO DO IMPOSTO.....	31
3.2.9. CADUCIDADE DO DIREITO À LIQUIDAÇÃO	32
3.3. IMPOSTO MUNICIPAL S/ IMOVEIS – IMI	32
3.3.1. IMOVEIS - PROPRIEDADE DE HERANÇAS INDIVISAS	32
3.3.2. IMOVEIS – BENS COMUNS DO CASAL.....	33
3.4. ADICIONAL DE IMI - AIMI	33
4. INVENTARIO E PARTILHA	38
4.1 – IMT – HERANÇA INDIVISA - PARTILHA	41
EXEMPLO CÁLCULO - IMT PARTILHA.....	42
5. PARTILHA EM CASO DE DIVÓRCIO	42
5.1. CASAMENTO E REGIME DE BENS.....	43
5.1.1 REGIME DE COMUNHÃO DE ADQUIRIDOS.....	43
5.1.2. REGIME DE SEPARAÇÃO DE BENS	43
5.1.3. REGIME DA COMUNHÃO GERAL	44
5.2. ESCOLHA DO REGIME DE BENS	44
5.3. IMPOSIÇÃO LEGAL.....	44
5.4. SEPARAÇÃO DE FACTO/SEPARAÇÃO JUDICIAL DE PESSOAS E BENS	45
5.4.1. SEPARAÇÃO DE FACTO.....	45
5.4.2. SEPARAÇÃO JUDICIAL DE BENS.....	45
5.4.3. SEPARAÇÃO JUDICIAL DE PESSOAS E BENS.....	45
5.4.4. DIVÓRCIO	46
5.4.5 RESPONSABILIDADE PELAS DIVIDAS.....	46
5.4.6 DESTINO DOS BENS.....	47
6. TORNAS E MAIS-VALIAS EM IMÓVEIS	50
6.1. IRS- MAIS VALIAS.....	53
VALOR DE REALIZAÇÃO	54
VALOR DE AQUISIÇÃO A TÍTULO ONEROSO	54
VALOR DE AQUISIÇÃO A TÍTULO GRATUITO.....	55
EXEMPLO - PARTILHA VS IRS	56
6.2 IMT- PARTILHA POR DIVORCIO	57