

Ficha Técnica:

Título: Manual da Legislação sobre a Propriedade Horizontal

Autor: José Alves Rodrigues, ex-chefe da Divisão de Edições do Centro de Formação e Ap. Profissional da D.G.C.I. (aposentado)

Edição: Editora Rei dos Livros
Rua de São Nicolau, 22
Telefs. 21 885 46 00 / 39
Fax: 21 886 22 43
1100-549 Lisboa
www.reidoslivros.pt

Composição impressão e acabamento: Imprensa Portuguesa - Porto

Tiragem: 3 000

Dezembro de 2001

Depósito legal n.º 173496/01

CÓD. 10050041000

ISBN: 972-51-1004-00

ÍNDICE GERAL

Abreviaturas Utilizadas	10
Nota Explicativa da 13.º Edição.....	11
DIREITO À PROPRIEDADE PRIVADA – Constituição da República Portuguesa, Art.62.º.....	13
ORIGENS E EVOLUÇÃO DO INSTITUTO DA PROPRIEDADE HORIZONTAL – Decreto-Lei n.º 40 333, de 14 de Outubro de 1955	14
→ COMPROPRIEDADE – Código Civil – Arts. 1403.º a 1413.º.....	43
→ PROPRIEDADE HORIZONTAL – Código Civil – Arts. 1414.º a 1438.º-A.	49
NORMAS REGULAMENTARES DO REGIME DA PROPRIEDADE HORIZONTAL – Dec.-Lei n.º 268/94, de 25 de Outubro.....	67
CONTAS POUPANÇA-CONDOMÍNIO – Dec.-Lei n.º 269/94, de 25 de Outubro.....	73
CONTA POUPANÇA-HABITAÇÃO - Dec.-Lei n.º 27/2001, de 3 de Fevereiro, art.º 5.º, 6.º e 11.º	81
ESTATUTO DOS BENEFÍCIOS FISCAIS, art. 18.º (conta poupança-habitação).....	83
VENDA DE COISAS DEFEITUOSAS – Código Civil, Arts. 913.º a 921.º	85
DEFEITOS DA OBRA NO CONTRATO DE EMPREITADA – Código Civil, Arts. 1218.º a 1226.º.....	89
DIREITO LOCATIVO – Código Civil – Arts. 1022.º a 1063.º.....	93
REGIME DO ARRENDAMENTO URBANO – Arts. 1.º a 14.º, 41.º a 43.º, 47.º a 49.º e 110.º a 123.º	109
PORTARIA n.º 1 062-A/2000, de 31 de Outubro (coeficiente de actualização das rendas) - 2001	113

AVISO n.º 13 052-A/2001, de 18/10, para 2002	113
PROPRIEDADE HORIZONTAL – Jurisprudência (Acórdãos diversos)	129
Livros e documentos necessários	169
Normas a que devem obedecer as actas	169
Indicações Práticas	169
PROJECTO DE REGULAMENTO DE PRÉDIO EM REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL – Espécime.....	177
LEGISLAÇÃO COMPLEMENTAR:	
Abertura de janelas, portas, varandas e obras semelhantes	191
Administração.....	192
Assembleias	194
Regulamento Geral das Edificações Urbanas (Dec.-Lei n.º 38 382, de 7 de Agosto de 1951), Arts. 9.º a 13.º	205
Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação (Dec.-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, alterado pelo Dec.-Lei n.º 177/2001, de 4 de Junho) - Arts.: 1.º, 2.º e 127.º a 129.º.....	207/210
Contrato de Compra e Venda – Código Civil, Arts. 874.º a 878.º.....	213
Contratos (em geral) – Código Civil, Arts. 405.º a 409.º.....	215
Contrato Promessa de Compra e Venda (Código Civil), Arts. 410.º a 413.º, 440.º a 442.º e 830.º.....	217
Direito de Preferência - Código Civil, Arts. 416.º a 418.º, 1410.º e 1535.º	223
Contrato de Arrendamento (Denúncia pelo Senhorio) – Regime do Arrendamento Urbano, Arts. 69.º, 89.º-A, 107.º a 109.º	226
Direito de Propriedade (Código Civil), Arts. 1302.º a 1314.º.....	229
Direito de Superfície (Código Civil), Arts. 1524.º a 1527.º	233
Emissão de Fumo, Produção de Ruídos e Factos Semelhantes (Código Civil), Arts. 1346.º e 1347.º.....	235
Regime Jurídico da Habitação Periódica – Decreto-Lei n.º 275/93, de 5 de Agosto, alterado pelo Dec.-Lei n.º 180/99, de 22 de Maio	237
Formalização dos Contratos de Compra e Venda de Imóveis Destinados à Habitação com Mútuo (Dec.-Lei n.º 255/93, de 15 de Julho)	280

Obrigações do Mandatário (Código Civil), Art. 1161.º.....	283
Propriedade de Imóveis (limites materiais) – Código Civil, Art. 1344.º	284
Código da Contribuição Predial e do I.S.I. Agrícola (Dec.-Lei n.º 45 104, de 1/7/63), Arts. 160.º, 170.º, 214.º e 215.º.....	285/286
Contribuição Autárquica:	
– Dec.-Lei n.º 442-C/88, de 30 de Novembro, Arts. 1.º a 4.º, 6.º e 8.º	287/289
– Código (Arts. 1.º, 2.º, 4.º a 6.º, 8.º, 10.º a 14.º, 16.º, 23.º, 24.º, 27.º e 32.º).....	290
Estatuto dos Benefícios Fiscais (isenção de Contribuição Autárquica) – Arts. 41.º a 47.º.....	299
Formas de Energia Renováveis (Custos de equipamentos para efeitos de abatimentos para efeitos de abatimento em I.R.S.) – Portaria n.º 725/91, de 29 de Julho.....	305
Código do Notariado (Dec.-Lei n.º 207/95, de 14 de Agosto), Arts. 1.º a 3.º, 32.º, 43.º a 45.º, 47.º a 49.º, 54.º a 60.º, 62.º, 63.º, 80.º, 89.º a 93.º, 98.º a 100.º e 171.º-A.....	308
Código do Registo Predial (Dec.-Lei n.º 224/84, de 6 de Julho), Arts. 1.º, 2.º, 79.º, 81.º a 83.º, 87.º, 92.º e 95.º	324
Código do I. Municipal de Sisa e do I. sobre as Sucessões e Doações (Dec.-Lei n.º 41 969, de 24-11-58), Arts. 11.º, n.º 22.º, 17.º-A, 19.º, 30.º, 31.º, 33.º e 39.º-A	329
Tabela Geral do Imposto do Selo (em escudos e euros) - parte.	337/343
Instalação de Sistema de Recepção e Distribuição de Radiodifusão Sonora e Televisiva em Edifícios (Dec.-Lei n.º 249/97, de 23 de Setembro)	346
Decreto-Lei n.º 267/94, de 25 de Outubro (Altera o regime da propriedade horizontal constante do Código Civil e do Código do Registo Predial)	360
Código do Procedimento Administrativo, Arts. 3.º a 12.º, 54.º a 62.º	365
ÍNDICE ALFABÉTICO E REMISSIVO	373