ÍNDICE

Págs.

LISTA DE ABREVIATURAS 7

CAPÍTULO 1 — Introdução 9
CAPÍTULO 2 — A evolução histórica da propriedade horizontal em Portugal 15
CAPÍTULO 3 — O objecto da propriedade horizontal 25

3.1. As fracções autónomas 35
3.2. As partes comuns 42

3.2.1. Partes imperativamente comuns 51
3.2.2. Partes presumidamente comuns 63

CAPÍTULO 4 — As proibições do art. 1422.º, n.º 2, als. a) e d), do Código Civil 73

4.1 A segurança 85
4.2. A linha arquitectónica 96
4.3 O arranjo estético 101
4.4 A excepção do art. 1422.º, n.º 3, do Código Civil 107
4.5. Actos ou actividades proibidos por deliberação da assembleia 111

CAPÍTULO 5 — Os limites à realização de obras inovadoras do art. 1425.º do Código Civil 113

5.1. O conceito de inovações 114

5.1.1. Obras de acessibilidade em edifícios habitacionais 119
5.1.2. A construção sobre o último piso 123

5.2. As inovações interditas nas partes comuns 127

Coimbra Editora®

Págs.

5.3. As reparações indispensáveis e urgentes 132
5.4 A reconstrução parcial do edifício 137

CAPÍTULO 6 — A análise das obras efectuadas 141

6.1. A sanção para as obras indevidamente realizadas 155

CAPÍTULO 7 — Outras limitações 159

7.1 No título constitutivo da propriedade horizontal 159
7.2. No regulamento do condomínio 161
7.3. Resultantes do regime geral da propriedade 164
7.4. Os direitos de personalidade 173
7.5. No regime jurídico do arrendamento urbano 177

CAPÍTULO 8 — Conclusões 181

BIBLIOGRAFIA 189



Coimbra Editora®