

# ÍNDICE GERAL DO CÓDIGO CIVIL

Prefácio .....	5
Decreto-Lei n.º 47 344 .....	9
Decreto-Lei n.º 496/77 .....	13

## CÓDIGO CIVIL

### LIVRO I Parte geral

#### TÍTULO I Das leis, sua interpretação e aplicação

CAPÍTULO I — Fontes do direito .....	15
CAPÍTULO II — Vigência, interpretação e aplicação das leis .....	17
CAPÍTULO III — Direitos dos estrangeiros e conflitos de leis .....	35
Secção I — Disposições gerais .....	35
Secção II — Normas de conflitos .....	38
Subsecção I — Âmbito e determinação da lei pessoal .....	38
Subsecção II — Lei reguladora dos negócios jurídicos .....	41
Subsecção III — Lei reguladora das obrigações .....	42
Subsecção IV — Lei reguladora das coisas .....	44
Subsecção V — Lei reguladora das relações de família .....	44
Subsecção VI — Lei reguladora das sucessões .....	47

#### TÍTULO II Das relações jurídicas

SUBTÍTULO I — Das pessoas .....	49
CAPÍTULO I — Pessoas singulares .....	49
Secção I — Personalidade e capacidade jurídica .....	49
Secção II — Direitos de personalidade .....	51
Secção III — Domicílio .....	61
Secção IV — Ausência .....	63

Subsecção I — Curadoria provisória .....	63
Subsecção II — Curadoria definitiva .....	65
Subsecção III — Morte presumida .....	67
Subsecção IV — Direitos eventuais do ausente .....	68
Secção V — Incapacidades .....	69
Subsecção I — Condição jurídica dos menores .....	69
Subsecção II — Maioridade e emancipação .....	71
Subsecção III — Interdições .....	71
Subsecção IV — Inabilitações .....	74
<b>CAPÍTULO II — Pessoas colectivas .....</b>	<b>76</b>
Secção I — Disposições gerais .....	76
Secção II — Associações .....	79
Secção III — Fundações .....	85
<b>CAPÍTULO III — Associações sem personalidade jurídica e comissões especiais .....</b>	<b>86</b>
<b>SUBTÍTULO II — Das coisas .....</b>	<b>87</b>
<b>SUBTÍTULO III — Dos factos jurídicos .....</b>	<b>97</b>
<b>CAPÍTULO I — Negócio jurídico .....</b>	<b>97</b>
Secção I — Declaração negocial .....	97
Subsecção I — Modalidades da declaração .....	97
Subsecção II — Forma .....	99
Subsecção III — Perfeição da declaração negocial .....	107
Subsecção IV — Interpretação e integração .....	117
Subsecção V — Falta e vícios da vontade .....	128
Subsecção VI — Representação .....	153
Divisão I — Princípios gerais .....	153
Divisão II — Representação voluntária .....	155
Subsecção VII — Condição e termo .....	159
Secção II — Objecto negocial. Negócios usurários .....	165
Secção III — Nulidade e anulabilidade do negócio jurídico .....	171
<b>CAPÍTULO II — Actos jurídicos .....</b>	<b>185</b>
<b>CAPÍTULO III — O tempo e sua repercussão nas relações jurídicas .....</b>	<b>186</b>
Secção I — Disposições gerais .....	186
Secção II — Prescrição .....	188
Subsecção I — Disposições gerais .....	188
Subsecção II — Prazos da prescrição .....	191
Subsecção III — Prescrições presuntivas .....	194
Subsecção IV — Suspensão da prescrição .....	197
Subsecção V — Interrupção da prescrição .....	198
Secção III — Caducidade .....	207
<b>SUBTÍTULO IV — Do exercício e tutela dos direitos .....</b>	<b>210</b>
<b>CAPÍTULO I — Disposições gerais .....</b>	<b>210</b>
<b>CAPÍTULO II — Provas .....</b>	<b>226</b>
Secção I — Disposições gerais .....	226
Secção II — Presunções .....	237
Secção III — Confissão .....	239
Secção IV — Prova documental .....	242

Subsecção I — Disposições gerais .....	242
Subsecção II — Documentos autênticos .....	245
Subsecção III — Documentos particulares .....	250
Subsecção IV — Disposições especiais .....	255
Secção V — Prova pericial .....	256
Secção VI — Prova por inspecção .....	257
Secção VII — Prova testemunhal .....	257

## LIVRO II

## Direito das obrigações

## TÍTULO I

## Das obrigações em geral

CAPÍTULO I — Disposições gerais .....	263
Secção I — Conteúdo da obrigação .....	263
Secção II — Obrigações naturais .....	265
CAPÍTULO II — Fontes das obrigações .....	267
Secção I — Contratos .....	267
Subsecção I — Disposições gerais .....	267
Subsecção II — Contrato-promessa .....	276
Subsecção III — Pactos de preferência .....	304
Subsecção IV — Cessão da posição contratual .....	317
Subsecção V — Excepção de não cumprimento do contrato .....	320
Subsecção VI — Resolução do contrato .....	325
Subsecção VII — Resolução ou modificação do contrato por alteração das circunstâncias .....	329
Subsecção VIII — Antecipação do cumprimento. Sinal .....	336
Subsecção IX — Contrato a favor de terceiro .....	357
Subsecção X — Contrato para pessoa a nomear .....	361
Secção II — Negócios unilaterais .....	363
Secção III — Gestão de negócios .....	366
Secção IV — Enriquecimento sem causa .....	370
Secção V — Responsabilidade civil .....	377
Subsecção I — Responsabilidade por factos ilícitos .....	377
Subsecção II — Responsabilidade pelo risco .....	429
CAPÍTULO III — Modalidades das obrigações .....	464
Secção I — Obrigações de sujeito activo indeterminado .....	464
Secção II — Obrigações solidárias .....	465
Subsecção I — Disposições gerais .....	465
Subsecção II — Solidariedade entre devedores .....	467
Subsecção III — Solidariedade entre credores .....	470
Secção III — Obrigações divisíveis e indivisíveis .....	470
Secção IV — Obrigações genéricas .....	471
Secção V — Obrigações alternativas .....	472
Secção VI — Obrigações pecuniárias .....	473
Subsecção I — Obrigações de quantidade .....	473
Subsecção II — Obrigações de moeda específica .....	476
Subsecção III — Obrigações em moeda estrangeira .....	478
Secção VII — Obrigações de juros .....	480
Secção VIII — Obrigação de indemnização .....	483
Secção IX — Obrigação de informação e de apresentação das coisas ou documentos ..	505
CAPÍTULO IV — Transmissão de créditos e de dívidas .....	506

Secção	I — Cessão de créditos .....	506
Secção	II — Sub-rogação .....	509
Secção	III — Transmissão singular de dívidas .....	514
<b>CAPÍTULO</b>	<b>V — Garantia geral das obrigações .....</b>	<b>516</b>
Secção	I — Disposições gerais .....	516
Secção	II — Conservação da garantia patrimonial .....	517
Subsecção	I — Declaração de nulidade .....	517
Subsecção	II — Sub-rogação do credor ao devedor .....	519
Subsecção	III — Impugnação pauliana .....	520
Subsecção	IV — Arresto .....	526
<b>CAPÍTULO</b>	<b>VI — Garantias especiais das obrigações .....</b>	<b>528</b>
Secção	I — Prestação de caução .....	528
Secção	II — Fiança .....	529
Subsecção	I — Disposições gerais .....	529
Subsecção	II — Relações entre o credor e o fiador .....	533
Subsecção	III — Relações entre o devedor e o fiador .....	535
Subsecção	IV — Pluralidade de fiadores .....	536
Subsecção	V — Extinção da fiança .....	537
Secção	III — Consignação de rendimentos .....	540
Secção	IV — Penhor .....	541
Subsecção	I — Disposições gerais .....	541
Subsecção	II — Penhor de coisas .....	543
Subsecção	III — Penhor de direitos .....	546
Secção	V — Hipoteca .....	547
Subsecção	I — Disposições gerais .....	547
Subsecção	II — Hipotecas legais .....	552
Subsecção	III — Hipotecas judiciais .....	553
Subsecção	IV — Hipotecas voluntárias .....	555
Subsecção	V — Redução da hipoteca .....	555
Subsecção	VI — Transmissão dos bens hipotecados .....	556
Subsecção	VII — Transmissão da hipoteca .....	557
Subsecção	VIII — Extinção da hipoteca .....	557
Secção	VI — Privilégios creditórios .....	558
Subsecção	I — Disposições gerais .....	558
Subsecção	II — Privilégios mobiliários gerais .....	559
Subsecção	III — Privilégios mobiliários especiais .....	563
Subsecção	IV — Privilégios imobiliários .....	564
Subsecção	V — Efeitos e extinção dos privilégios .....	564
Secção	VII — Direito de retenção .....	569
<b>CAPÍTULO</b>	<b>VII — Cumprimento e não cumprimento das obrigações .....</b>	<b>578</b>
Secção	I — Cumprimento .....	578
Subsecção	I — Disposições gerais .....	578
Subsecção	II — Quem pode fazer e a quem pode ser feita a prestação .....	582
Subsecção	III — Lugar da prestação .....	584
Subsecção	IV — Prazo da prestação .....	587
Subsecção	V — Imputação do cumprimento .....	592
Subsecção	VI — Prova do cumprimento .....	593
Subsecção	VII — Direito à restituição do título ou à menção do cumprimento .....	593
Secção	II — Não cumprimento .....	594
Subsecção	I — Impossibilidade do cumprimento e mora não imputáveis ao devedor .....	594
Subsecção	II — Falta de cumprimento e mora imputáveis ao devedor .....	601
Divisão	I — Princípios gerais .....	601
Divisão	II — Impossibilidade do cumprimento .....	609
Divisão	III — Mora do devedor .....	614

Divisão IV — Fixação contratual dos direitos do credor .....	630
Subsecção III — Mora do credor .....	636
Secção III — Realização coactiva da prestação .....	638
Subsecção I — Acção de cumprimento e execução .....	638
Subsecção II — Execução específica .....	642
Secção IV — Cessão de bens aos credores .....	661
CAPÍTULO VIII — Causas de extinção das obrigações além do cumprimento .....	662
Secção I — Dação em cumprimento .....	662
Secção II — Consignação em depósito .....	665
Secção III — Compensação .....	668
Secção IV — Novação .....	672
Secção V — Remissão .....	676
Secção VI — Confusão .....	678

## TÍTULO II

## Dos contratos em especial

CAPÍTULO I — Compra e venda .....	679
Secção I — Disposições gerais .....	679
Secção II — Efeitos da compra e venda .....	686
Secção III — Venda de coisas sujeitas a contagem, pesagem ou medição .....	693
Secção IV — Venda de bens alheios .....	696
Secção V — Venda de bens onerados .....	702
Secção VI — Venda de coisas defeituosas .....	706
Secção VII — Venda a contento e venda sujeita a prova .....	718
Secção VIII — Venda a retro .....	719
Secção IX — Venda a prestações .....	721
Secção X — Venda sobre documentos .....	727
Secção XI — Outros contratos onerosos .....	727
CAPÍTULO II — Doação .....	728
Secção I — Disposições gerais .....	728
Secção II — Capacidade para fazer ou receber doações .....	733
Secção III — Efeitos das doações .....	735
Secção IV — Revogação das doações .....	741
CAPÍTULO III — Sociedade .....	742
Secção I — Disposições gerais .....	742
Secção II — Relações entre os sócios .....	745
Secção III — Relações com terceiros .....	747
Secção IV — Morte, exoneração ou exclusão de sócios .....	748
Secção V — Dissolução da sociedade .....	750
Secção VI — Liquidação da sociedade e de quotas .....	750
CAPÍTULO IV — Locação .....	751
Secção I — Disposições gerais .....	751
Secção II — Obrigações do locador .....	767
Secção III — Obrigações do locatário .....	776
Subsecção I — Disposição geral .....	776
Subsecção II — Pagamento da renda ou aluguer .....	779
Subsecção III — Restituição da coisa locada .....	785
Secção IV — Resolução e caducidade do contrato .....	788
Subsecção I — Resolução .....	788
Subsecção II — Caducidade .....	791

Secção V — Transmissão da posição contratual .....	803
Secção VI — Sublocação .....	804
Secção VII — Arrendamento rural .....	807
Secção VIII — Arrendamento de prédios urbanos e arrendamento de prédios rústicos não abrangidos na secção precedente .....	808
CAPÍTULO V — Parceria pecuária .....	808
CAPÍTULO VI — Comodato .....	809
CAPÍTULO VII — Mútuo .....	813
CAPÍTULO VIII — Contrato de trabalho .....	819
CAPÍTULO IX — Prestação de serviço .....	820
CAPÍTULO X — Mandato .....	825
Secção I — Disposições gerais .....	825
Secção II — Direitos e obrigações do mandatário .....	827
Secção III — Obrigações do mandante .....	829
Secção IV — Revogação e caducidade do mandato .....	829
Subsecção I — Revogação .....	829
Subsecção II — Caducidade .....	832
Secção V — Mandato com representação .....	833
Secção VI — Mandato sem representação .....	833
CAPÍTULO XI — Depósito .....	835
Secção I — Disposições gerais .....	835
Secção II — Direitos e obrigações do depositário .....	837
Secção III — Obrigações do depositante .....	839
Secção IV — Depósito de coisa controvertida .....	839
Secção V — Depósito irregular .....	839
CAPÍTULO XII — Empreitada .....	841
Secção I — Disposições gerais .....	841
Secção II — Alterações e obras novas .....	849
Secção III — Defeitos da obra .....	850
Secção IV — Impossibilidade de cumprimento e risco pela perda ou deterioração da obra .....	860
Secção V — Extinção do contrato .....	861
CAPÍTULO XIII — Renda perpétua .....	861
CAPÍTULO XIV — Renda vitalícia .....	862
CAPÍTULO XV — Jogo e aposta .....	862
CAPÍTULO XVI — Transacção .....	863

**LIVRO III**  
**Direito das coisas**

**TÍTULO I**  
**Da posse**

CAPÍTULO I — Disposições gerais .....	864
---------------------------------------	-----

CAPÍTULO	II — Caracteres da posse .....	872
CAPÍTULO	III — Aquisição e perda da posse .....	876
CAPÍTULO	IV — Efeitos da posse .....	879
CAPÍTULO	V — Defesa da posse .....	883
CAPÍTULO	VI — Usucapião .....	891
Secção	I — Disposições gerais .....	891
Secção	II — Usucapião de imóveis .....	895
Secção	III — Usucapião de móveis .....	896

**TÍTULO II**  
**Do direito de propriedade**

CAPÍTULO	I — Propriedade em geral .....	897
Secção	I — Disposições gerais .....	897
Secção	II — Defesa da propriedade .....	904
CAPÍTULO	II — Aquisição da propriedade .....	916
Secção	I — Disposições gerais .....	916
Secção	II — Ocupação .....	917
Secção	III — Acessão .....	918
Subsecção	I — Disposições gerais .....	918
Subsecção	II — Acessão natural .....	920
Subsecção	III — Acessão industrial mobiliária .....	920
Subsecção	IV — Acessão industrial imobiliária .....	922
CAPÍTULO	III — Propriedade de imóveis .....	928
Secção	I — Disposições gerais .....	928
Secção	II — Direito de demarcação .....	935
Secção	III — Direito de tapagem .....	937
Secção	IV — Construções e edificações .....	937
Secção	V — Plantação de árvores e arbustos .....	945
Secção	VI — Paredes e muros de meação .....	946
Secção	VII — Fraccionamento e emparcelamento de prédios rústicos .....	949
Secção	VIII — Atravessadouros .....	959
CAPÍTULO	IV — Propriedade das águas .....	961
Secção	I — Disposições gerais .....	961
Secção	II — Aproveitamento das águas .....	963
Secção	III — Condomínio das águas .....	967
CAPÍTULO	V — Compropriedade .....	968
Secção	I — Disposições gerais .....	968
Secção	II — Direitos e encargos do comproprietário .....	971
CAPÍTULO	VI — Propriedade horizontal .....	997
Secção	I — Disposições gerais .....	997
Secção	II — Constituição .....	999
Secção	III — Direitos e encargos dos condóminos .....	1003
Secção	IV — Administração das partes comuns do edifício .....	1022

**TÍTULO III**  
**Do usufruto, uso e habitação**

CAPÍTULO	I — Disposições gerais .....	1027
CAPÍTULO	II — Direitos do usufrutuário .....	1030
CAPÍTULO	III — Obrigações do usufrutuário .....	1034
CAPÍTULO	IV — Extinção do usufruto .....	1036
CAPÍTULO	V — Uso e habitação .....	1038

**TÍTULO IV**  
**Da enfiteuse**

CAPÍTULO	I — Disposições gerais .....	1040
----------	------------------------------	------

**TÍTULO V**  
**Do direito de superfície**

CAPÍTULO	I — Disposições gerais .....	1040
CAPÍTULO	II — Constituição do direito de superfície .....	1043
CAPÍTULO	III — Direitos e encargos do superficiário e do proprietário .....	1044
CAPÍTULO	IV — Extinção do direito de superfície .....	1045

**TÍTULO VI**  
**Das servidões prediais**

CAPÍTULO	I — Disposições gerais .....	1046
CAPÍTULO	II — Constituição das servidões .....	1049
CAPÍTULO	III — Servidões legais .....	1053
	Secção I — Servidões legais de passagem .....	1053
	Secção II — Servidões legais de águas .....	1059
CAPÍTULO	IV — Exercício das servidões .....	1062
CAPÍTULO	V — Extinção das servidões .....	1065

**LIVRO IV**  
**Direito da família**

**TÍTULO I**  
**Disposições gerais**

Disposições gerais .....		1068
--------------------------	--	------

**TÍTULO II**  
**Do casamento**

CAPÍTULO	I — Modalidades do casamento .....	1070
CAPÍTULO	II — Promessa de casamento .....	1071



CAPÍTULO	III — Pressupostos da celebração do casamento .....	1073
Secção	I — Casamento católico .....	1073
Secção	II — Casamento civil .....	1074
Subsecção	I — Impedimentos matrimoniais .....	1074
Subsecção	II — Processo preliminar de publicações .....	1079
CAPÍTULO	IV — Celebração do casamento civil .....	1079
Secção	I — Disposições gerais .....	1079
Secção	II — Casamentos urgentes .....	1080
CAPÍTULO	V — Invalidade do casamento .....	1081
Secção	I — Casamento católico .....	1081
Secção	II — Casamento civil .....	1082
Subsecção	I — Disposição geral .....	1082
Subsecção	II — Inexistência de casamento .....	1082
Subsecção	III — Anulabilidade do casamento .....	1083
Divisão	I — Disposições gerais .....	1083
Divisão	II — Falta ou vícios de vontade .....	1084
Divisão	III — Legitimidade .....	1085
Divisão	IV — Prazos .....	1086
CAPÍTULO	VI — Casamento putativo .....	1086
CAPÍTULO	VII — Sanções especiais .....	1087
CAPÍTULO	VIII — Registo do casamento .....	1088
Secção	I — Disposições gerais .....	1088
Secção	II — Registo por transcrição .....	1088
Subsecção	I — Disposição geral .....	1088
Subsecção	II — Transcrição dos casamentos católicos celebrados em Portugal ..	1089
Subsecção	III — Transcrição dos casamentos civis urgentes .....	1090
Subsecção	IV — Transcrição dos casamentos de portugueses no estrangeiro .....	1090
Subsecção	V — Transcrição dos casamentos admitidos a registo .....	1090
Secção	III — Efeitos do registo .....	1090
CAPÍTULO	IX — Efeitos do casamento quanto às pessoas e aos bens dos cônjuges .....	1091
Secção	I — Disposições gerais .....	1091
Secção	II — Dívidas dos cônjuges .....	1113
Secção	III — Convenções antenupciais .....	1132
Secção	IV — Regimes de bens .....	1140
Subsecção	I — Disposições gerais .....	1140
Subsecção	II — Regime da comunhão de adquiridos .....	1141
Subsecção	III — Regime da comunhão geral .....	1145
Subsecção	IV — Regime da separação .....	1145
CAPÍTULO	X — Doações para casamento e entre casados .....	1146
Secção	I — Doações para casamento .....	1146
Secção	II — Doações entre casados .....	1148
CAPÍTULO	XI — Simples separação judicial de bens .....	1150
CAPÍTULO	XII — Divórcio e separação judicial de pessoas e bens .....	1151
Secção	I — Divórcio .....	1151
Subsecção	I — Disposições gerais .....	1151

Subsecção II — Divórcio por mútuo consentimento .....	1152
Subsecção III — Divórcio litigioso .....	1155
Subsecção IV — Efeitos do divórcio .....	1185
Secção II — Separação judicial de pessoas e bens .....	1195

### TÍTULO III Da filiação

CAPÍTULO I — Estabelecimento da filiação .....	1198
Secção I — Disposições gerais .....	1198
Secção II — Estabelecimento da maternidade .....	1200
Subsecção I — Declaração da maternidade .....	1200
Subsecção II — Averiguação oficiosa .....	1203
Subsecção III — Reconhecimento judicial .....	1204
Secção III — Estabelecimento da paternidade .....	1213
Subsecção I — Presunção de paternidade .....	1213
Subsecção II — Reconhecimento de paternidade .....	1223
Divisão I — Disposições gerais .....	1223
Divisão II — Perfilhação .....	1224
Divisão III — Averiguação oficiosa da paternidade .....	1228
Divisão IV — Reconhecimento judicial .....	1232
CAPÍTULO II — Efeitos da filiação .....	1241
Secção I — Disposições gerais .....	1241
Secção II — Poder paternal .....	1243
Subsecção I — Princípios gerais .....	1243
Subsecção II — Poder paternal relativamente à pessoa dos filhos .....	1245
Subsecção III — Poder paternal relativamente aos bens dos filhos .....	1245
Subsecção IV — Exercício do poder paternal .....	1248
Subsecção V — Inibição e limitações ao exercício do poder paternal .....	1252
Subsecção VI — Registo das decisões relativas ao poder paternal .....	1254
Secção III — Meios de suprir o poder paternal .....	1254
Subsecção I — Disposições gerais .....	1254
Subsecção II — Tutela .....	1255
Divisão I — Designação do tutor .....	1255
Divisão II — Direitos e obrigações do tutor .....	1256
Divisão III — Remoção e exoneração do tutor .....	1259
Divisão IV — Conselho de família .....	1259
Divisão V — Termo da tutela .....	1260
Divisão VI — Tutela de menores confiados a estabelecimento de educação ou assistência .....	1260
Subsecção III — Administração de bens .....	1261

### TÍTULO IV Da adopção

CAPÍTULO I — Disposições gerais .....	1261
CAPÍTULO II — Adopção plena .....	1263
CAPÍTULO III — Adopção restrita .....	1266

### TÍTULO V Dos alimentos

CAPÍTULO I — Disposições gerais .....	1267
CAPÍTULO II — Disposições especiais .....	1278

**LIVRO V**  
**Direito das sucessões**

**TÍTULO I**  
**Das sucessões em geral**

CAPÍTULO	I — Disposições gerais .....	1285
CAPÍTULO	II — Abertura da sucessão e chamamento dos herdeiros e legatários .....	1291
Secção	I — Abertura da sucessão .....	1291
Secção	II — Capacidade sucessória .....	1292
Secção	III — Direito de representação .....	1295
CAPÍTULO	III — Herança jacente .....	1297
CAPÍTULO	IV — Accitação da herança .....	1298
CAPÍTULO	V — Repúdio da herança .....	1304
CAPÍTULO	VI — Encargos da herança .....	1305
CAPÍTULO	VII — Petição da herança .....	1308
CAPÍTULO	VIII — Administração da herança .....	1310
CAPÍTULO	IX — Liquidação da herança .....	1318
CAPÍTULO	X — Partilha da herança .....	1319
Secção	I — Disposições gerais .....	1319
Secção	II — Atribuições preferenciais .....	1321
Secção	III — Colação .....	1323
Secção	IV — Efeitos da partilha .....	1328
Secção	V — Impugnação da partilha .....	1329
CAPÍTULO	XI — Alienação de herança .....	1330

**TÍTULO II**  
**Da sucessão legítima**

CAPÍTULO	I — Disposições gerais .....	1332
CAPÍTULO	II — Sucessão do cônjuge e dos descendentes .....	1334
CAPÍTULO	III — Sucessão do cônjuge e dos ascendentes .....	1335
CAPÍTULO	IV — Sucessão dos irmãos e dos descendentes .....	1335
CAPÍTULO	V — Sucessão dos outros colaterais .....	1335
CAPÍTULO	VI — Sucessão do Estado .....	1336

**TÍTULO III**  
**Da sucessão legítimária**

CAPÍTULO	I — Disposições gerais .....	1336
CAPÍTULO	II — Redução de liberalidades .....	1342

**TÍTULO IV**  
**Da sucessão testamentária**

CAPÍTULO	I — Disposições gerais .....	1344
CAPÍTULO	II — Capacidade testamentária .....	1352
CAPÍTULO	III — Casos de indisponibilidade relativa .....	1353
CAPÍTULO	IV — Falta e vícios da vontade .....	1355
CAPÍTULO	V — Forma do testamento .....	1357
	Secção I — Formas comuns .....	1357
	Secção II — Formas especiais .....	1358
CAPÍTULO	VI — Conteúdo do testamento .....	1359
	Secção I — Disposições gerais .....	1359
	Secção II — Disposições condicionais, a termo e modais .....	1360
	Secção III — Legados .....	1365
	Secção IV — Substituições .....	1371
	Subsecção I — Substituição directa .....	1371
	Subsecção II — Substituição fideicomissária .....	1375
	Subsecção III — Substituições pupilar ou quase-pupilar .....	1375
	Secção V — Direito de acrescer .....	1375
CAPÍTULO	VII — Nulidade, anulabilidade, revogação e caducidade dos testamentos e disposições testamentárias .....	1377
	Secção I — Nulidade e anulabilidade .....	1377
	Secção II — Revogação e caducidade .....	1378
CAPÍTULO	VIII — Testamentaria .....	1381

## ÍNDICE GERAL DO R. A. U.

<b>Decreto-Lei n.º 321-B/90, de 15 de Outubro</b> .....	1385
ARTIGO 1.º (Aprovação) .....	1385
ARTIGO 2.º (Entrada em vigor) .....	1385
ARTIGO 3.º (Revogação do direito anterior) .....	1385
ARTIGO 4.º (Remissões) .....	1386
ARTIGO 5.º (Revogação do n.º 3 do artigo 1029.º e do n.º 2 do artigo 1051.º do Código Civil) .....	1386
ARTIGO 6.º (Invalidades mistas de pretérito) .....	1386
ARTIGO 7.º (Novo regime de transmissão por morte) .....	1386
ARTIGO 8.º (Contratos de duração limitada celebrados por SGII e FII) .....	1386
ARTIGO 9.º (Avaliações extraordinárias e correcções extraordinárias de rendas) .....	1386
ARTIGO 10.º (Valor real dos fogos) .....	1386
ARTIGO 11.º (Comissões de avaliação) .....	1387
ARTIGO 12.º (Subsídio de renda) .....	1387
ARTIGO 13.º (Prédios arrendados nos termos do artigo 31.º da Lei n.º 46/85) .....	1387
ARTIGO 14.º (Especulação) .....	1387
ARTIGO 15.º (Falsas declarações) .....	1387
ARTIGO 16.º (Direito de representação de associações de inquilinos) .....	1388

### CAPÍTULO I

#### Do arrendamento urbano em geral

##### SECÇÃO I — Princípios gerais

ARTIGO 1.º (Arrendamento urbano) .....	1388
ARTIGO 2.º (Arrendamentos mistos) .....	1389
ARTIGO 3.º (Fim de contrato) .....	1390
ARTIGO 4.º (Deteriorações lícitas) .....	1391
ARTIGO 5.º (Normas aplicáveis) .....	1392
ARTIGO 6.º (Aplicação subsidiária) .....	1397

##### SECÇÃO II — Da formação

ARTIGO 7.º (Forma) .....	1398
ARTIGO 8.º (Conteúdo) .....	1399
ARTIGO 9.º (Licença de utilização) .....	1400

## SECCÃO III — Prazo

ARTIGO	10.º (Prazo supletivo)	1401
--------	------------------------	------

## SECCÃO IV — Das obras

ARTIGO	11.º (Tipos de obras)	1401
ARTIGO	12.º (Obras de conservação ordinária)	1402
ARTIGO	13.º (Obras de conservação extraordinária de beneficiação)	1402
ARTIGO	14.º (Depósito da actualização das rendas)	1402
ARTIGO	15.º (Execução administrativa)	1403
ARTIGO	16.º (Execução pelo arrendatário)	1403
ARTIGO	17.º (Cobrança coerciva)	1403
ARTIGO	18.º (Reembolso do arrendatário)	1404

## SECCÃO V — Da renda

## SUBSECCÃO I — Disposições gerais

ARTIGO	19.º (Fixação em escudos)	1404
ARTIGO	20.º (Vencimento)	1405
ARTIGO	21.º (Antecipação)	1405

## SUBSECCÃO II — Do depósito de rendas

ARTIGO	22.º (Depósito)	1405
ARTIGO	23.º (Termos do depósito)	1406
ARTIGO	24.º (Notificação do senhorio)	1406
ARTIGO	25.º (Depósitos posteriores)	1406
ARTIGO	26.º (Impugnação do depósito)	1407
ARTIGO	27.º (Levantamento do depósito pelo senhorio)	1407
ARTIGO	28.º (Necessidade de decisão judicial)	1407
ARTIGO	29.º (Falsidade da declaração do depósito)	1407

## SUBSECCÃO III — Da actualização de rendas

## DIVISÃO I — Disposições gerais

ARTIGO	30.º (Regra geral)	1407
ARTIGO	31.º (Casos de actualização)	1408

## DIVISÃO II — Das actualizações anuais

ARTIGO	32.º (Coeficiente de actualização)	1409
ARTIGO	33.º (Nova renda)	1409
ARTIGO	34.º (Anualidade)	1409
ARTIGO	35.º (Não aceitação pelo arrendatário)	1410
ARTIGO	36.º (Recurso a comissão especial)	1410
ARTIGO	37.º (Ajustamento e pagamento de rendas)	1411

## DIVISÃO III — Da actualização por obras

ARTIGO	38.º (Disposição geral)	1411
ARTIGO	39.º (Obras realizadas por acordo)	1411

## SECCÃO VI — Dos encargos de fruição de partes comuns

ARTIGO	40.º (Princípio geral)	1411
--------	------------------------	------

ARTIGO	41.º (Requisitos)	1411
ARTIGO	42.º (Especificação)	1412
ARTIGO	43.º (Norma supletiva)	1412

### SECÇÃO VII — Do subarrendamento

ARTIGO	44.º (Autorização do senhorio)	1412
ARTIGO	45.º (Caducidade)	1412
ARTIGO	46.º (Direitos do senhorio em relação ao subarrendatário)	1413

### SECÇÃO VIII — Do direito de preferência do arrendatário

ARTIGO	47.º (Direito de preferência)	1414
ARTIGO	48.º (Graduação)	1421
ARTIGO	49.º (Regime)	1421

### SECÇÃO IX — Da cessação do contrato

#### SUBSECÇÃO I — Disposições comuns

##### DIVISÃO I — Regras gerais

ARTIGO	50.º (Cessação do arrendamento)	1423
ARTIGO	51.º (Imperatividade)	1423
ARTIGO	52.º (Meios para a cessação do arrendamento)	1424

##### DIVISÃO II — Da interpelação

ARTIGO	53.º (Interpelação)	1424
ARTIGO	54.º (Efeitos da interpelação)	1424

##### DIVISÃO III — Da acção de despejo

ARTIGO	55.º (Finalidade)	1424
ARTIGO	56.º (Forma do processo)	1427
ARTIGO	57.º (Recursos)	1429
ARTIGO	58.º (Rendas vencidas na pendência da acção)	1431
ARTIGO	59.º (Mandado de despejo)	1432
ARTIGO	60.º (Casos em que a execução do mandado é sustada)	1434
ARTIGO	61.º (Suspensão por doença)	1435

#### SUBSECÇÃO II — Da cessação por acordo das partes

ARTIGO	62.º (Revogação)	1436
--------	------------------	------

#### SUBSECÇÃO III — Da resolução

ARTIGO	63.º (Resolução)	1437
ARTIGO	64.º (Casos de resolução pelo senhorio)	1437
ARTIGO	65.º (Caducidade do direito de pedir a resolução)	1474

#### SUBSECÇÃO IV — Da caducidade

ARTIGO	66.º (Caducidade)	1476
ARTIGO	67.º (Expropriação por utilidade pública)	1476

## SUBSECÇÃO V — Da denúncia

ARTIGO	68.º (Denúncia)	1477
ARTIGO	69.º (Casos de denúncia pelo senhorio)	1478
ARTIGO	70.º (Forma e prazo da denúncia)	1486
ARTIGO	71.º (Denúncia para habitação)	1487
ARTIGO	72.º (Indemnização e reocupação do prédio)	1495
ARTIGO	73.º (Denúncia para aumento de capacidade do prédio)	1496

CAPÍTULO II  
Do arrendamento urbano para habitação

SECÇÃO I — Disposições gerais

ARTIGO	74.º (Casas mobiladas)	1496
ARTIGO	75.º (Indústrias domésticas)	1497
ARTIGO	76.º (Pessoas que podem residir no prédio)	1498

SECÇÃO II — Da renda

ARTIGO	77.º (Regime de rendas)	1499
ARTIGO	78.º (Renda livre)	1500
ARTIGO	79.º (Renda condicionada)	1500
ARTIGO	80.º (Valor actualizado dos fogos)	1500
ARTIGO	81.º (Regime obrigatório de renda condicionada)	1500
ARTIGO	81.º-A (Actualização até ao limite da renda condicionada)	1500
ARTIGO	82.º (Renda apoiada)	1501

SECÇÃO III — Da transmissão do direito do arrendatário

ARTIGO	83.º (Incomunicabilidade do arrendamento)	1501
ARTIGO	84.º (Transmissão por divórcio)	1501
ARTIGO	85.º (Transmissão por morte)	1504
ARTIGO	86.º (Excepção)	1507
ARTIGO	87.º (Regime de renda)	1507
ARTIGO	88.º (Renúncia)	1508
ARTIGO	89.º (Comunicação ao senhorio)	1508
ARTIGO	89.º-A (Denúncia ao senhorio)	1508
ARTIGO	89.º-B (Oposição do arrendatário)	1509
ARTIGO	89.º-C (Pagamentos e restituições do local)	1509
ARTIGO	89.º-D	1509

SECÇÃO IV — Do direito a novo arrendamento

ARTIGO	90.º (Direito a novo arrendamento)	1509
ARTIGO	91.º (Excepção)	1510
ARTIGO	92.º (Duração limitada)	1510
ARTIGO	93.º (Excepções)	1510
ARTIGO	94.º (Comunicações)	1511
ARTIGO	95.º (Novo contrato)	1511
ARTIGO	96.º (Indemnização e reocupação)	1511

SECÇÃO V — Do direito de preferência

ARTIGO	97.º (Direito de preferência)	1511
--------	-------------------------------	------



**SECÇÃO VI — Da cessação do contrato****SUBSECÇÃO I — Dos contratos de duração limitada**

ARTIGO 98.º (Estipulação de prazo efectivo) .....	1511
ARTIGO 99.º (Manutenção do contrato e normas excluídas) .....	1511
ARTIGO 100.º (Renovação automática, denúncia e revogação) .....	1511
ARTIGO 101.º (Execução forçada) .....	1512

**SUBSECÇÃO II — Do diferimento das desocupações**

ARTIGO 102.º (Diferimento) .....	1512
ARTIGO 103.º (Fundamentos) .....	1512
ARTIGO 104.º (Prazo) .....	1512
ARTIGO 105.º (Processo) .....	1513
ARTIGO 106.º (Rendas) .....	1513

**SUBSECÇÃO III — Das limitações ao direito de denúncia**

ARTIGO 107.º (Limitações) .....	1513
ARTIGO 108.º (Excepção às limitações) .....	1519
ARTIGO 109.º (Exclusão do direito de denúncia) .....	1519

**CAPÍTULO III****Do arrendamento para comércio ou indústria**

ARTIGO 110.º (Noção) .....	1519
ARTIGO 111.º (Cessão de exploração do estabelecimento comercial) .....	1520
ARTIGO 112.º (Morte do arrendatário) .....	1527
ARTIGO 113.º (Cessação por caducidade ou por denúncia do senhorio) .....	1528
ARTIGO 114.º (Desocupação do prédio) .....	1528
ARTIGO 115.º (Trespasse do estabelecimento comercial ou industrial) .....	1529
ARTIGO 116.º (Direitos do senhorio no caso de trespasse) .....	1537
ARTIGO 117.º (Estipulação de prazo de duração efectiva) .....	1537
ARTIGO 118.º (Renovação e denúncia) .....	1537
ARTIGO 119.º (Actualização das rendas) .....	1537
ARTIGO 120.º (Regime das obras) .....	1537

**CAPÍTULO IV****Do arrendamento para o exercício de profissões liberais**

ARTIGO 121.º (Remissão) .....	1538
ARTIGO 122.º (Cessão da posição do arrendatário) .....	1538

**CAPÍTULO V****Do arrendamento para outros fins não habitacionais**

ARTIGO 123.º (Arrendamentos para outros fins) .....	1539
---	------

# ÍNDICE GERAL DA LEGISLAÇÃO COMPLEMENTAR

## 1. CLÁUSULAS CONTRATUAIS GERAIS

Decreto-Lei n.º 446/85, de 25 de Outubro .....	1541
CAPÍTULO I — Disposições gerais .....	1541
CAPÍTULO II — Inclusão de cláusulas contratuais gerais em contratos singulares .....	1541
CAPÍTULO III — Interpretação e integração das cláusulas contratuais gerais .....	1542
CAPÍTULO IV — Nulidade das cláusulas contratuais gerais .....	1542
CAPÍTULO V — Cláusulas contratuais gerais proibidas .....	1542
SECÇÃO I — Disposições comuns por natureza .....	1542
SECÇÃO II — Relações entre empresários ou entidades equiparadas .....	1542
SECÇÃO III — Relações com consumidores finais .....	1543
CAPÍTULO VI — Disposições processuais .....	1544
CAPÍTULO VII — Disposições finais e transitórias .....	1545

## 2. NORMAS REGULADORAS DO REGIME DA PROPRIEDADE HORIZONTAL

Decreto-Lei n.º 268/94, de 25 de Outubro .....	1546
--	------

## 3. CONTAS POUANÇA-CONDOMÍNIO

Decreto-Lei n.º 269/94, de 25 de Outubro .....	1547
--	------

## 4. NOVO REGIME DE ADOÇÃO

Decreto-Lei n.º 185/93, de 22 de Maio .....	1548
CAPÍTULO I — Alterações ao Código Civil .....	1550
CAPÍTULO II — Alterações à Organização Tutelar de Menores .....	1550
CAPÍTULO III — Intervenção dos organismos de Segurança Social .....	1551
CAPÍTULO IV — Colocação no estrangeiro de menores residentes em Portugal com vista à sua adopção .....	1552
CAPÍTULO V — Adopção por residentes em Portugal de menores residentes no estrangeiro .....	1553
CAPÍTULO VI — Disposições finais e transitórias .....	1553

## 5. CONVENÇÃO DE ROMA SOBRE A LEI APLICÁVEL ÀS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS, concluída em Roma em 19 de Junho de 1980 .....

1554