

Índice

Resumo	i
Abstract	iii
Agradecimentos	v
Siglas e abreviaturas	ix
Introdução e Objetivos	1
Metodologia de investigação e limitações do estudo	3
Capítulo I	
Da gestão e da operação	
1.1 A gestão urbanística	7
1.2 Operações urbanísticas	10
1.3 O direito a construir face á lei, designadamente à CRP	10
1.4 Restrições ao direito a construir	14
1.5 As servidões e demais restrições	19
1.6 Os fins visados com as normas do RGEU ínsitas nos artigos 74º e 75º	25
Capítulo II	
Do controlo preventivo	
2.1 O Direito do Urbanismo na doutrina portuguesa	29
2.2 As caraterísticas e a razão de ser dos atos de controlo preventivo, em especial os licenciamentos	33
2.3 A vinculação da Administração Pública ao Princípio da Legalidade	37
2.4 Validade e invalidade dos atos de licenciamento	48
Capítulo III	
Das restrições e seus efeitos	
3.1 A eficácia jurídica dos planos municipais	55
3.2 Os efeitos do registo	61
3.3 A reserva dos direitos de terceiros no ato de licenciamento	65
3.4 A denominada independência das legislações	84
3.5 A responsabilidade civil extracontratual da Administração	88

Conclusões	95
Referências Bibliográficas	101
Legislação	111
Jurisprudência	113