

ÍNDICE SISTEMÁTICO

Apresentação do Trabalho	7
 PARTE I – OS REQUISITOS DO CONTRATO-PROMESSA	
Introdução	13
1. Conceito	13
2. Natureza Jurídica	15
3. Elementos Essenciais	16
 Capítulo I – Os Requisitos de Validade	 20
4. Princípio da Equiparação	20
5. Requisitos Substanciais	22
6. Requisitos Formais	25
7. Requisitos Formais: <i>Regime Geral</i>	25
8. Requisitos Formais: Regime do Art.º 410º, n.º2 do Cod. Civil	27
9. Requisitos Formais: Regime do Art.º 410º, n.º3 do Cod. Civil	29
 Capítulo II – Transmissão dos Direitos / Obrigações dos Promitentes	 39
10. Transmissão dos Direitos / Obrigações dos Promitentes, <i>Mortis Causa</i>	 39
11. Transmissão dos Direitos / Obrigações dos Promitentes, <i>Inter Vivos</i>	 41
 Capítulo III – Eficácia do Contrato-Promessa	 43
12. Eficácia Obrigacional e Eficácia Real	43
13. Contrato-Promessa com Eficácia Real	45
 PARTE II – OS EFEITOS DO CONTRATO-PROMESSA	
 Capítulo IV – Cumprimento e Não Cumprimento	 51
14. Cumprimento	51

15. Não Cumprimento	53
16. Não Cumprimento do Contrato-Promessa	56
Capítulo V – Sinal	
17. Conceito de <i>Sinal</i>	58
18. Sinal e Antecipação de Cumprimento	59
19. Sinal como Medida de Indemnização	61
Capítulo VI – Cláusula Penal	
20. Conceito de <i>Cláusula Penal</i>	68
21. Funcionamento da Cláusula Penal	69
22. Redução Equitativa da Cláusula Penal	70
23. Relação da <i>Cláusula Penal</i> com a <i>Execução Específica</i>	70
Capítulo VII – Execução Específica	
24. Conceito de <i>Execução Específica</i>	72
25. Âmbito de Aplicação da Execução Específica	74
26. Forma da Execução Específica	78
Capítulo VIII – Outros Aspectos	
27. Responsabilidade Civil Contratual (Geral)	80
28. Prazo	82
29. Posse	82
30. Benfeitorias e Frutos	85
31. Tribunal Competente	86
32. Obrigações Fiscais	87

PARTE III – CASOS PRÁTICOS SOBRE O CONTRATO-PROMESSA

1º Caso Prático	91
2º Caso Prático	92
3º Caso Prático	93
4º Caso Prático	94
5º Caso Prático	95
6º Caso Prático	96
7º Caso Prático	97
8º Caso Prático	98

ANEXOS	
Anexo I - LEGISLAÇÃO	101
Anexo II - JURISPRUDÊNCIA	107
BIBLIOGRAFIA	163
ÍNDICE	169